

**ZARZĄDZENIE NR 160/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 11 maja 2015 r.**

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Lecha, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Kielcach.**

Na podstawie art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny ( Dz.U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), § 4 ust. 1 uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, zmienionej uchwałą Nr VIII/154/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 kwietnia 2007r. oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r., zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 r., Nr 77/2013 z dnia 25 marca 2013 r., Nr 301/2013 z dnia 04 września 2013 r. oraz Nr 37/2014 z dnia 31 stycznia 2014 r. **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

1. Ustanawiam, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach ul. Poleska 37, na nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kielce, objętej księgą wieczystą Nr KII1L/00056186/1, położonej w Kielcach przy ul. Lecha, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0009) numerami działek 1099/4 i 1099/6, służebność przesyłu, polegającą na prawie korzystania z pasa gruntu o szer. 2 m i dł. 177 m, w celu wybudowania urządzenia i przesyłu czynnika grzewczego oraz prawie dostępu do tego gruntu, celem eksploatacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym wybudowanej sieci ciepłowniczej, usunięcia ewentualnych awarii, wykonania modernizacji, prowadzenia remontów i jej przebudowy, za wynagrodzeniem wynoszącym 10.270,00 zł ( słownie złotych: dziesięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt 00/100).

2. Granice i przebieg ustanawianej służebności wskazano na mapie zasadniczej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia

**§ 2.**

Zarządzenie stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności określonej w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

Zarządzenie                      wchodzi                      § 4.  
w życie                      z dniem                      podpisania.

## **Uzasadnienie**

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach ul. Poleska 37 wystąpiło do Prezydenta Miasta Kielce z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu, polegającej na prawie korzystania z nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Lecha, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0009 numerami działek 1099/4 i 1099/6, w zakresie niezbędnym do przesyłu czynnika grzewczego, za pomocą projektowanej sieci ciepłowniczej, a po jej wybudowaniu, także na prawie bezpłatnego nieograniczonego dostępu do tej infrastruktury, w celu zapewnienia jej właściwego stanu technicznego ( konserwacja naprawy i modernizacja).

Na działkach nr nr 1099/4 i 1099/6 planowane jest usytuowanie preizolowanej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 150 o długości 177 m, przebiegającej pasem o szerokości 2 m.

Na podstawie art. 1 pkt 2 ustawy z dnia 30 maja 2008 roku o zmianie ustawy - Kodeks cywilny oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 116, poz. 731), do Kodeksu cywilnego dodany został Rozdział III „Służebność przesyłu”, regulujący zasady obciążania nieruchomości, na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, które nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z § 4 ust. 1 uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce zmienionej uchwałą Nr VIII/154/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 kwietnia 2007 roku - Prezydent obciąża nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z wyjątkiem ustanawiania hipoteki.

W celu ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej przy ulicy Lecha, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0009 jako działki nr nr 1099/4 o pow. 2,3291 ha i 1099/6 o pow. 0,1355 ha, ujawnionej w księdze wieczystej KW KI1L/00056186/1, w oparciu o w/w uchwałę Rady Miejskiej w Kielcach, podjęte zostaje niniejsze zarządzenie.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO ZARZĄDZENIA Nr ...../2015  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE  
z dnia .....2015r.

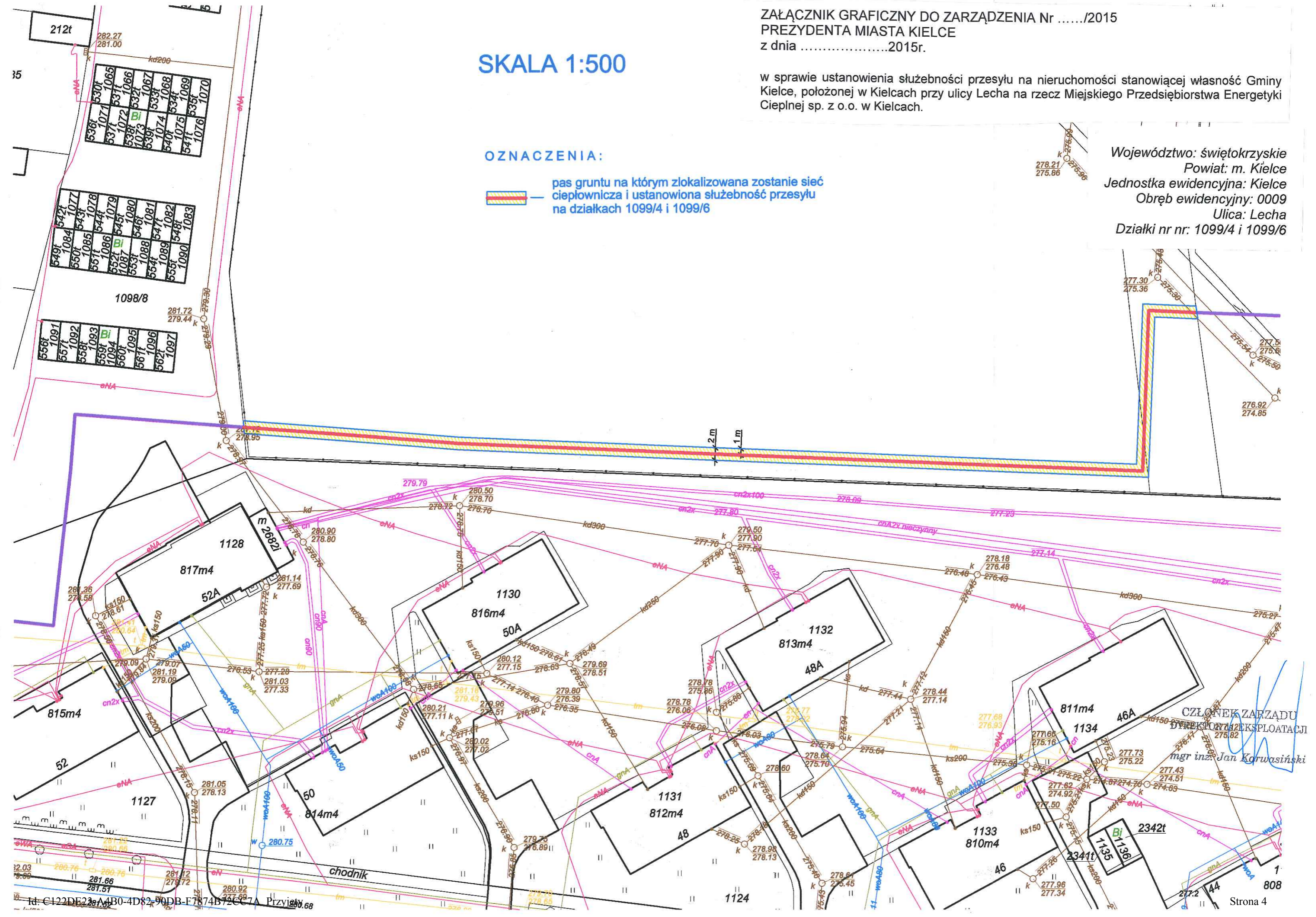
SKALA 1:500

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Lecha na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Kielcach.

OZNACZENIA:

 pas gruntu na którym zlokalizowana zostanie sieć ciepłownicza i ustanowiona służebność przesyłu na działkach 1099/4 i 1099/6

Województwo: świętokrzyskie  
Powiat: m. Kielce  
Jednostka ewidencyjna: Kielce  
Obręb ewidencyjny: 0009  
Ulica: Lecha  
Działki nr nr: 1099/4 i 1099/6



CZŁONEK ZARZĄDU  
DIREKTORZ EKSPLOATACJI  
mgr inż. Jan Korwasiński